

Informacja
w sprawie ustawy z dnia 8 listopada 2024 r. zmieniającej ustawę o zmianie
niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa

Ustawa wprowadza zmiany w art. 46 w ust. 1 pkt 4 oraz w ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i 2666). Przepisy te dotyczą źródeł finansowania, w roku 2024, Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN). Określają one maksymalny limit środków budżetu państwa do wysokości, których mogą być udzielone dotacje dla KZN.

KZN jest państwową osobą prawną, której Skarb Państwa powierza wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do nieruchomości przekazanych do Zasobu Nieruchomości, którym gospodaruje KZN. Podstawę prawną działania KZN stanowi ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 i 1089). Głównym zadaniem KZN jest gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości oraz tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności poprzez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu do realizacji inwestycji mieszkaniowych.

W uchwalonej w dniu 8 listopada nowelizacji ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa dokonano przesunięcia części środków dotacji celowej na dotację podmiotową, które były zaplanowane na rok 2024. Zwiększono w 2024 r. dotację podmiotową dla KZN o kwotę 5,5 mln zł. Kwota dotacji podmiotowej dla KZN wyniesie 20, 5 mln zł. Przesunięcie środków z dotacji celowej, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, w 2024 r. spowoduje zmniejszenie kwoty przeznaczonej na dotację celową z 40 mln zł do 34, 5 mln zł. Zakładana zmiana nie spowoduje zwiększenia środków budżetowych przeznaczonych na finansowanie działalności KZN.

Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.