

Informacja

w sprawie ustawy z dnia 28 czerwca 2024 r. o zmianie ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ustawy o dokumentach publicznych oraz ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe

Celem regulacji jest wydłużenie czasowego zachowania w mocy przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 i art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), z 60 miesięcy do 84 miesięcy. Wydłużenie tego okresu skutkuje możliwością dokończenia prac nad nowym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które jest istotne z punktu widzenia prowadzenia procesu inwestycyjno-budowlanego, przy jednoczesnym zapewnieniu uczestnikom tego procesu odpowiedniej *vacatio legis* oraz możliwości przeprowadzenia szczegółowych analiz i uzgodnień z przedstawicielami poszczególnych branż celem opracowania optymalnych regulacji.

Ponadto w ustawie zaproponowano nowelizację ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 564) polegającą na wydłużeniu z 5 lat do 7 lat ważności dokumentów publicznych kategorii trzeciej wydawanych na podstawie przepisów dotychczasowych, wytwarzanych według wzoru określonego w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, które nie spełniają wymagań minimalnych zabezpieczeń określonych w tej ustawie.

W uchwalonej ustawie zaproponowano także nowelizację przepisu określającego maksymalny limit wydatków w 2024 r. przekazywanych do Rządowego Funduszu Mieszkaniowego z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z rozdziału 3 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym, czyli przeznaczonych na finansowanie bezpiecznego kredytu 2% z 941 000 000 zł do 1 190 000 000 zł.

Ustawa co do zasady ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.