

Informacja

w sprawie ustawy z dnia 24 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw

Ustawa dokonuje nowelizacji przepisów następujących ustaw:

- 1) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W ustawie dokonuje się zmiany art. 24 ust. 13 oraz art. 30 ust. 4a w zakresie, w jakim przepisy te odwołują się do nieobowiązujących rozporządzeń UE: rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (na podstawie rozporządzenia 1407/2013 możliwość udzielania pomocy publicznej wygasła z dniem 30 czerwca 2024 r.). W uchwalonych przepisach nowelizacji zawarto odwołanie do obowiązującego rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*;
- 2) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw. Wprowadzona w art. 2 ust. 2 pkt 1 lit. d zmiana przewiduje, że do nieruchomości i ich części przeznaczonych w planie ogólnym gminy na cele inne niż rolne nie stosuje się zakazu sprzedaży określonego w art. 1 nowelizowanej ustawy. Przepis art. 1 stanowi, że w okresie 10 lat od dnia wejścia w życie ustawy wstrzymuje się sprzedaż nieruchomości, ich części oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Ponadto w art. 3 ustawy zawarto przepis przejściowy stanowiący, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie przez plan ogólny gminy, o którym mowa w dodawanym przepisie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie

niektórych ustaw, rozumie się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów nowelizujących ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.