

Informacja w sprawie ustawy z dnia 9 października 2025 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego

Celem nowelizacji ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (dalej jako: „k.p.c.”), jest wprowadzenie elektronicznej licytacji nieruchomości jako podstawnego sposobu egzekucji nieruchomości.

W obowiązującym stanie prawnym zajęta nieruchomość ulega sprzedaży przez licytację publiczną. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej może zostać przeprowadzona jedynie na wniosek wierzyciela.

Nowelizacja przepisów k.p.c. zmierza do ustanowienia zasady, zgodnie z którą egzekucja z nieruchomości będzie prowadzona w drodze licytacji elektronicznej, natomiast licytacja publiczna następowała będzie jedynie na żądanie wierzyciela. Jeżeli nieruchomość została zajęta na zaspokojenie wierzytelności kilku wierzycieli, skutecznie żądać sprzedaży w drodze licytacji publicznej może każdy z wierzycieli.

Zasada pierwszeństwa egzekucji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej będzie dotyczyła także egzekucji z nieruchomości prowadzonej w trybie uproszczonym (art. 1013⁶ § 1 k.p.c.).

Zgodnie z przepisem przejściowym (art. 2) do egzekucji z nieruchomości wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy będą stosowane przepisy dotychczasowe.

Ustawa wejdzie co do zasady w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1 pkt 4 ustawy, który wejdzie w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy.