

dn. 11.11.2025r.

Szanowny Pan
Karol Nawrocki
Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej pragnę się zwrócić do Pana z wnioskiem o zawetowanie i ponowne skierowanie do Sejmu RP nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza nowelizacja powstała w wyniku poselskiego projektu zmiany tej ustawy, który niestety zyskał akceptację większość sejmowej w dniu 05.11.2025r.

Około 6 miesięcy temu wystąpiliśmy o warunki zabudowy na dwie działki o powierzchni około 3000m² i jeszcze do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy decyzji, choć tak naprawdę gmina powinna wydać decyzje w okresie do 3 miesięcy. Po otrzymaniu decyzji na wspomniane działki chcieliśmy jedną z nich podzielić na dwie części (po około 1000- 1500m²) z zamiarem wybudowania się na jednej z nich oraz na sprzedaży drugiej. Niestety po wejściu w życie nowelizacji przedmiotowej ustawy na działki po podziale będziemy mogli uzyskać warunki zabudowy ważne wyłącznie przez 5 lat. Nie jesteśmy pewni czy w okresie najbliższych pięciu lat będziemy przygotowani finansowo do tego aby zacząć proces budowy. Podobnie działka po podziale, którą będziemy chcieli sprzedać (i pozyskane środki przeznaczyć na budowę) z uwagi na ograniczony termin ważności decyzji, może mieć i najprawdopodobniej będzie miała niższą wartość. Dlatego też rozwiązania prawne wskazane w nowelizacji niniejszej ustawy uważamy za krzywdzące.

Moim zdaniem bezterminowe powinny pozostać te decyzje o warunkach zabudowy, o które wnioski zostały złożone w terminie co najmniej do 30 czerwca 2026 r – taki też wniosek w Sejmie złożony został przez liczną grupę posłów, który jednak nie uzyskał poparcia większości.

Aktualna propozycja zmian ustawowych jest wysoce niekorzystna dla szerokiego grona obywateli a propozycja skrócenia ważności decyzji o warunkach zabudowy już teraz, przed wejściem w życie planów ogólnych, nie wnosi żadnych pozytywnych skutków również dla jednostek samorządu terytorialnego.

Zwracam się z prośbą o nie podpisywanie przez Pana Prezydenta tej ustawy w obecnym kształcie i odesłanie jej do Sejmu w celu wydłużenia terminu, w którym decyzje o warunki zabudowy byłyby bezterminowe.