

Warszawa, 23.11.2025r.

PETYCJA do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy:

Podjęcia inicjatywy ustawodawczej w sprawie zrównania zasad opodatkowania przychodów z wynajmu nieruchomości z podatkiem od dochodów kapitałowych (tzw. podatkiem Belki) oraz przeznaczenia uzyskanych w ten sposób dodatkowych wpływów budżetowych na zwiększenie kwoty wolnej od podatku.

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie przez Pana Prezydenta inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do wprowadzenia zmian w systemie podatkowym, które zrównają zasady opodatkowania przychodów z wynajmu nieruchomości z podatkiem Belki, stosowanym wobec dochodów kapitałowych.

Jednocześnie postuluję, aby wszystkie dodatkowe wpływy budżetowe uzyskane z tej reformy zostały w całości przeznaczone na zwiększenie kwoty wolnej od podatku, tak by łączny poziom obciążeń podatkowych nie uległ zwiększeniu, a jedynie został bardziej sprawiedliwie rozłożony między poszczególne grupy społeczne.

Uzasadnienie:

1. niesprawiedliwe uprzywilejowanie przychodów z wynajmu

Obecnie obowiązujące przepisy umożliwiają opodatkowanie przychodów z najmu ryczałtem w wysokości 8,5% lub 12,5%, bez obowiązku zapłaty składek. Natomiast dochody kapitałowe – w tym z inwestycji finansowych – objęte są podatkiem Belki. Zrównanie opodatkowania z tym podatkiem przywróci przejrzystość i równość zasad.

2. Inflacja jako ukryta podwyżka podatków

Wysoka inflacja zmniejszyła realne dochody pracowników, podczas gdy właściciele nieruchomości korzystają na wzroście stawek czynszów i wartości aktywów. Utrzymywanie preferencyjnych zasad opodatkowania tylko pogłębia niesprawiedliwość.

3. Niekorzystne skutki gospodarcze nadmiernego inwestowania w nieruchomości

Preferencyjne opodatkowanie najmu sprzyja alokacji kapitału w mało produktywnych sektorach, hamując innowacje i rozwój gospodarczy.

4. Sprawiedliwe rozłożenie ciężarów podatkowych

Proponowana zmiana nie zwiększy łącznych obciążeń podatników – wpływy powinny zostać przeznaczone na podwyższenie kwoty wolnej od podatku, co odciąży osoby o niższych i średnich dochodach.

Z wyrazami szacunku,