

Od:
Do: [petycje](#)
Temat: PETYCJA O WETO USTAWODAWCZE
Data: czwartek, 6 listopada 2025 23:02:10
Załączniki: [PETYCJA O WETO USTAWODAWCZE.docx](#)

Dzien dobry,
Szanowni Panstwo w zalaczeniu przesyłam petycje o weto ustawodawcze - dotyczy Poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (druki 1839 i 1879).
Ustawa w dniu dzisiejszym tj. 06.11.2025r została przesłana do Kancelarii Prezydenta, dlatego też zwracam się z prośbą o niezwłoczne przekazanie petycji.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o nie ujawnianie moich danych osobowych - dane wyłącznie do wiadomości Kancelarii Prezydenta RP

Z wyrazami szacunku

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z uchwaleniem w dniu wczorajszym, tj. 05.11.2025 r. przez Sejm RP nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się z prośbą do Pana Prezydenta o zawetowanie tejże ustawy.

Przedmiotowa ustawa zmienia między innymi zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zakłada ona, że decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych do 16 października 2025r. będą bezterminowe, nawet jeśli staną się prawomocne po 1 stycznia 2025r. Bezterminowe będą również te decyzje, które uprawomocnią się do 31 grudnia 2025r.

Na swoim przykładzie mogę stwierdzić, że tak skonstruowane przepisy prawa są krzywdzące tak dla mnie jak i dla liczного grona społeczeństwa, które w ostatnim roku czasu stara się pozyskać warunki zabudowy.

Mianowicie w maju br. wystąpiłem o wydanie warunków zabudowy na działkę o powierzchni 0,30ha położoną blisko innych zabudowań (niestety, która nie zostanie według mojej wiedzy objęta w planie ogólnym tzw. obszarem uzupełnienia zabudowy a więc po wejściu planu ogólnego nie będę mógł na nią uzyskać warunków zabudowy). We wniosku postuluję o wydanie warunków zabudowy na posadowienie 3 budynków mieszkalnych – do dnia dzisiejszego, a więc po 6ciu miesiącach oczekiwania w dalszym ciągu decyzji nie otrzymałem.

Po otrzymaniu warunków zabudowy zamierzałem dokonać podziału geodezyjnego niniejszej działki na 3 części po około 1000m2 każda – wskazuję w tym miejscu, że działkę sklasyfikowaną jako rolna (tak jak moja działka) podzielić można na mniejsze części tylko w oparciu o decyzję o warunki zabudowy – wcześniej nie mogłem więc podzielić mojej działki.

Wg. zapewnień gminy niebawem mam otrzymać decyzję o warunki zabudowy zezwalające na budowę 3 domów na mojej 3000m2 działce. Niestety czas, który potrzebny jest do dokonania podziału geodezyjnego tej działki oraz formalności potrzebne na przygotowanie wniosków na warunki zabudowy na 3 działki po podziale geodezyjnym, spowoduje, że ponowne wnioski o warunki zabudowy na 3 „działki córki” złożę (z przyczyn ode mnie niezależnych) już najprawdopodobniej w nowym roku. Nie do końca zrozumiały i uzasadniony jest dla mnie fakt konieczności występowania o warunki zabudowy dla działki po podziale geodezyjnym (gdzie „działka matka” posiadać już będzie bezterminowe warunki zabudowy). Stoję na stanowisku, że w tak opisanym przypadku jak mój gdzie „działka matka” uzyska bezterminowe warunki zabudowy ta bezterminowość powinna zostać przeniesiona na powstałe po jej podziale „działki córki”.

Proszę zauważyć, że gdyby gmina wydała mi warunki zabudowy w ustawowym 60-90 dniowym terminie (przypominam wniosek złożyłem w maju) to z bardzo wysokim prawdopodobieństwem zdążyłbym złożyć ponowne wnioski na działki po podziale przed 16 października i/lub decyzja o warunki zabudowy na te działki stałaby się prawomocna przed końcem 2025r.

Pragnę zauważyć, że w podobnej sytuacji jak moja znajduje się bardzo wiele osób w kraju. To nie z własnej winy, ale z winy urzędów gmin, poprzez nie zachowanie ustawowych terminów w powiązaniu z powyżej przywołanymi zapisami znowelizowanej ustawy, osoby takie jak ja zostaną pozbawione możliwości uzyskania bezterminowych warunków zabudowy.

Stoję na stanowisku, że:

- **bezterminowość powinna dotyczyć tych decyzji o warunkach zabudowy, o które wnioski zostały złożone do dnia wejścia w życie planów ogólnych lub co najmniej do dnia 30 czerwca 2025r;**
- **bezterminowość powinna dotyczyć „działek córek” powstałych z działki pierwotnej, o ile na tą działkę pierwotną została wydana bezterminowa decyzja o warunki zabudowy.**

Wskazuję przy tym, że pojawił się w Sejmie wniosek mniejszości o to aby decyzje miały 5cio letni okres ważności dopiero od 1 lipca 2026r – niestety większość sejmowa opowiedziała się niestety przeciwko temu wnioskowi.

Ponadto mam wątpliwość czy ustalenie terminu 16 października w ustawie, która ma wejść w życie po tej dacie jest zgodne z obowiązującym prawem.

W ustawie tej więcej jest kwestii wątpliwych na co zwróciła uwagę część posłów podczas wystąpień sejmowych w dniu 05.11.2025r.

Pragnę zauważyć, że zdania posłów biorących udział w głosowaniu nad ustawą były mocno podzielone a ustawa została przyjęta stosunkowo niedużą różnicą głosów co świadczyć może o jej dużej niedoskonałości.

Wobec powyższego dbając o dobro nie tylko samorządów lokalnych (ustawa np. znosi kary za nieterminowość wydania decyzji) ale przede wszystkim obywateli, którzy często nie z własnej winy zostaną pozbawieni możliwości uzyskania bezterminowych warunków zabudowy (które po 5ciu latach wygasną), w imieniu swoim i bardzo licznej grupy obywateli nie mających jeszcze wiedzy o mających wejść w życie tak skonstruowanych przepisach ustawy o jej zawetowanie.