

Informacja o ustawie z dnia 21 listopada 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz ustawy o księgach wieczystych i hipotece

Celem ustawy jest umożliwienie składania przez spadkobierców lub zapisobierców windykacyjnych za pośrednictwem notariuszy, przy użyciu systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosków o wpis w księdze wieczystej w celu ujawnienia przejścia uprawnienia z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wskutek dziedziczenia, stwierdzonego aktem poświadczenia dziedziczenia. Ustawa wprowadza następujące zmiany:

- a) wprowadzenie rozwiązania, zgodnie z którym po sporządzeniu aktu poświadczenia dziedziczenia na wniosek spadkobiercy albo zapisobiercy windykacyjnego notariusz sporządza protokół, który zawiera wniosek spadkobiercy albo zapisobiercy windykacyjnego o wpis spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w księdze wieczystej oraz oświadczenie o znanych im: spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, własności lub użytkowaniu wieczystym nieruchomości, położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które wchodzi w skład spadku i są objęte żądaniem o złożenie wniosku (dodanie art. 95ga w ustawie – Prawo o notariacie);
- b) wprowadzenie podstawy prawnej do złożenia przez notariusza (na żądanie spadkobiercy lub zapisobiercy windykacyjnego) wniosku o wpis w księdze wieczystej przejścia uprawnienia z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości, wskutek dziedziczenia stwierdzonego aktem poświadczenia dziedziczenia (dodanie w art. 95j ustawy – Prawo o notariacie § 2 i 3);
- c) rozszerzenie obowiązku notariusza w zakresie pobrania od strony czynności notarialnej stosownej opłaty sądowej od wniosku o wpis w księdze wieczystej (zmiana art. 7 § 2 ustawy – Prawo o notariacie);
- d) wprowadzenie regulacji w art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, polegającej na zniesieniu obowiązku zawiadomienia przez notariusza sądu wieczystoksięgowego o zmianie właściciela nieruchomości, jeżeli na żądanie spadkobiercy lub zapisobiercy windykacyjnego złożył on, w dniu sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia, wniosek o wpis w księdze wieczystej.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.