

Informacja
w sprawie ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane
oraz niektórych innych ustaw

Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ma na celu przede wszystkim uproszczenie i przyspieszenia procesu inwestycyjno-budowlanego, a ponadto ma wprowadzić rozwiązania eliminujące wątpliwości interpretacyjne zgłaszane przez uczestników procesu budowlanego oraz organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Ustawa ma celu realizację działań deregulacyjnych.

Ustawa przewiduje m.in. zmiany w art. 9 ustawy - Prawo budowlane, umożliwiające uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych bez konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, o ile nie jest to możliwe technicznie.

Ustawa rozszerza katalog inwestycji budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, a wymagających jedynie dokonania zgłoszenia oraz katalog inwestycji budowlanych niewymagających ani decyzji o pozwoleniu na budowę, ani zgłoszenia.

W art. 7 ustawy – Prawo budowlane dodano przepis, że do przepisów techniczno - budowlanych zalicza się warunki techniczne, warunki techniczne użytkowania i warunki techniczne usytuowania budowli ochronnych, wydane na podstawie art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907).

W nowelizacji ustawy zaproponowano szereg nowych definicji legalnych stosowanych w prawie budowlanym. Są to definicje: budynku mieszkalnego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku gospodarczego, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, wiaty, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, działki budowlanej oraz magazynu energii elektrycznej.

Ustawa zawiera przepisy przejściowe, w tym regulujące kwestie spraw i postępowań wszczętych i niezakończonych wynikających z ustawy – Prawo budowlane.

Ustawa co do zasady wchodzi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia z wyjątkiem wskazanych przepisów które wchodzi w życie w terminach określonych w przepisie końcowym.