

Informacja o ustawie z dnia 7 marca 2025 r. o zmianie ustawy – Prawo lotnicze

Ustawa ma na celu uregulowanie zasad zgłaszania do Ministra Obrony Narodowej obiektów budowlanych innych niż przeszkody lotnicze, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa statków powietrznych.

W związku z powyższym ustawa wprowadza obowiązek zgłaszania do Ministra Obrony Narodowej obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, o wysokości równej 50 m albo większej, ale mniejszej niż 100 m powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, zwanych dalej „obiektami budowlanymi”, zlokalizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej Rzeczypospolitej Polskiej, o ile nie zostały wpisane do ewidencji przeszkód lotniczych. Określa także sposób i terminy przekazywania informacji o obiektach budowlanych oraz ich zakres.

Obowiązek zgłaszania obiektów budowlanych będzie ciążył na:

1) właściciela nieruchomości, użytkownika wieczystym, osobie, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, albo innym podmiocie władającym lub gospodarującym nieruchomością, na której znajduje się obiekt budowlany, w zależności od tego, kto faktycznie włada lub gospodaruje nieruchomością;

2) podmiocie, który uzyskał pozwolenie na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – w przypadku przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej.

Ustawa stanowi, że zgłoszenie będzie dokonywane nie później niż 2 miesiące przed dniem osiągnięcia przez obiekt budowlany wysokości 50 m powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody.

Zgłoszenie ma zawierać:

- 1) dane kontaktowe podmiotu zobligowanego do zgłoszenia:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) firmę albo nazwę,
 - c) adres korespondencyjny,
 - d) adres poczty elektronicznej,
 - e) numer telefonu, jeżeli podmiot wyraża na to zgodę;

- 2) skrócony opis techniczny z podaniem nazwy, rodzaju i charakterystyki obiektu budowlanego oraz jego konstrukcji;
- 3) dane określające lokalizację obiektu budowlanego oraz jego najwyższego punktu, w układzie współrzędnych Światowego Systemu Geodezyjnego 1984 (WGS84), z rozdzielczością zapisu 1/100 sekundy, a także identyfikator lub numer działki ewidencyjnej, na której znajduje się obiekt, wraz z podaniem nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego i nazwy miejscowości;
- 4) dane określające wysokość powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody najwyższego punktu obiektu budowlanego, w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH z rozdzielczością zapisu 1/10 m oraz rzędną terenu dla projektowanego obiektu z rozdzielczością zapisu 1/10 m;
- 5) przewidywany termin zakończenia budowy obiektu budowlanego;
- 6) przewidywany termin osiągnięcia przez obiekt budowlany wysokości 50 m powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody.

Ewidencję zgłoszonych obiektów budowlanych będzie prowadził Minister Obrony Narodowej. Ewidencja będzie prowadzona w formie elektronicznej przy użyciu systemu teleinformatycznego. Ustawa przewiduje, że Minister Obrony Narodowej będzie mógł upoważnić kierownika podległej mu lub przez niego nadzorowanej jednostki organizacyjnej do załatwiania spraw związanych z obsługą zgłoszeń i zawiadomień dotyczących obiektów budowlanych, a także do prowadzenia ewidencji tych obiektów.

Ustawa wprowadza karę grzywny, ograniczenia wolności lub pozbawienia wolności do roku za niedopełnienie obowiązku zgłoszenia obiektu budowlanego, zawiadomienia o zmianie wysokości obiektu budowlanego, skutkującej wygaśnięciem obowiązku jego zgłoszenia, albo o likwidacji tego obiektu budowlanego.

Ustawa ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.