

Od:
Wysłano: środa, 28 stycznia 2026 11:32
Do: petycje
Temat: Wynajem własnej nieruchomości, więcej praw dla właścicieli

Szanowny Pan

Karol Nawrocki

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Prezydencie zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w celu zwiększenia swobody w zarządzaniu swoimi nieruchomościami i nadania większych praw w umowie najmu właścicielom mieszkań. Prośbę swą motywuję problemami związanymi z nieuczciwymi najemcami i prawem, które w większej mierze bardziej chroni interes najemców niż właścicieli.

Ponad milion mieszkań stoi pustych ponieważ w sporej mierze właściciele tych mieszkań mieli problemy z najmującymi albo słyszeli o problemach związanym z egzekwowaniem należności za wynajem.

Właściciele mają obawy przed nierzetelnymi lokatorami, którzy nie będą płacili za lokal a dodatkowo nie będą chcieli go opuścić. W takiej sytuacji wszelkie koszty ponosi właściciel mieszkania. Dodatkowo postępowanie sądowe aby odzyskać swoje własne mieszkanie i pozbyć się nieuczciwego lokatora jest czasochłonne i długotrwałe. Z tych powodów wielu właścicieli nie decyduje się na wynajem. Ustawodawca powinien zagwarantować równe prawo dla najemcy i wynajmującego.

Zwracam się z prośbą również o wykreślenie z z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Informacji dotyczącej tego, że najemca ma prawny obowiązek wskazania innego lokalu (zastępczego), do którego wyprowadzi się w przypadku eksmisji. Bardzo często zdarza się że „lokal zastępczy” jest wskazywany „fikcyjnie” i najemca nie ma możliwości z jakichś względów się tam wyprowadzić w przypadku eksmisji. Prowadzi to do tego, że nie można pozbyć się osoby, która nie płaci za mieszkanie wynajmującego. To nie powinno się sprowadzać do tego że wynajmujący ma problem tylko problem powinien mieć najmujący. Nie płacisz to do widzenia. Jak człowiek nie spłaca swoich zobowiązań to przychodzi komornik i nikt się nie pyta czy mam pieniądze czy nie.

Dodatkowo zwracam się z prośbą o wprowadzenie zapisów aby komornik mógł szybciej egzekwować umowę najmu już przy braku płatności za pierwszy miesiąc oraz możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym. Dodatkowo usprawnienie pracy sądów przy procedurze eksmisyjnej. W

przypadku gdyby okazało się że najmujący jest zwykłym oszustem i złodziejem to żeby sądy działały na podstawie kodeksu prawa karnego. Nie może być tak, że wynajmujący w przypadku problemów z najemcą nie dość, że ponosi wszystkie koszty związane z mieszkaniem, (czynsz, media, kredyt itd) to dodatkowo musi toczyć batalię sądową często przez wiele miesięcy lub nawet lat tylko po to aby odzyskać własne mieszkanie, które w wielu wypadkach jest po prostu zdewastowane.

Zwracam się z prośbą również aby można było oficjalnie publikować tak zwane czarne listy lokatorów, z którymi jest problem. Tak aby ostrzec innych wynajmujących. Właściciele mieszkań nie mają problemów z uczciwymi najmującymi nawet jeżeli komuś z nich powinie się noga i będzie tak zwana „obsuwa” z płatnością za dany miesiąc różnie może być w życiu. Właściciel mają problem ze zwykłymi oszustami którzy żyją na koszt właściciela mieszkania. Dodatkowo zwracam się z uprzejmą prośbą o penalizację osób, które nawołują do oszukiwania właścicieli mieszkań i do tego aby stosować nieuczciwe praktyki najmu na koszt wynajmującego.

Z Wyrazami Szacunku,