

Informacja o ustawie z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwalona przez Sejm ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma na celu zwiększenie transparentności procedury zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) i skrócenie czasu jego realizacji. W trakcie sporządzania ZPI gmina negocjuje z inwestorem treść umowy urbanistycznej, w której strony zobowiązują się do wykonania czynności m.in. z zakresu realizacji inwestycji uzupełniającej.

Wprowadzona zmiana polega na dodaniu przepisów umożliwiających radzie gminy ustalenie w drodze uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, wytycznych dotyczących umów urbanistycznych zawieranych w procedurze sporządzania ZPI.

Nowelizacja ustawy polega na dodaniu w art. 37ed ust. 12–14 które będą stanowiły podstawę dla ustalenia przez radę gminy w formie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, zasad określania postanowień umów urbanistycznych. W uchwale będzie można ustalać różne zasady określania postanowień umów urbanistycznych, biorąc pod uwagę rodzaj lub parametry inwestycji głównej.

Do spraw opracowania i uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie ustawy będą miały zastosowanie przepisy w brzmieniu dotychczasowym.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.