

Informacja o ustawie z dnia 23 stycznia 2026 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ochrony polskiego rolnictwa

Ustawa, w zakresie w którym przewiduje nowelizację ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nadaje nowe brzmienie preambule tej ustawy: „Kierując się zasadą, że gospodarstwa rodzinne, zgodnie z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, stanowią podstawę ustroju rolnego Rzeczypospolitej Polskiej, dążąc do wzmocnienia ochrony i trwałego rozwoju tych gospodarstw, mając na względzie potrzebę zapewnienia właściwego zagospodarowania ziemi rolnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w trosce o bezpieczeństwo żywnościowe obywateli, a także pragnąc wspierać zrównoważone rolnictwo i działalność rolniczą oraz sprzyjać rozwojowi obszarów wiejskich, jako element spójnej polityki rolnej państwa, uchwala się niniejszą ustawę.”.

Ustawa, w zakresie w którym przewiduje nowelizację ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw służy rozwiązaniu problemu polegającego na spekulacyjnym zakupie gruntów rolnych w Polsce przez podmioty krajowe i zagraniczne. W ocenie Wnioskodawcy podmioty te nie gwarantują, że nabywane przez nie grunty będą wykorzystywane zgodnie z interesem społecznym oraz bezpieczeństwem żywnościowym obywateli. Ustawa przyczyni się zatem do utrzymania gruntów rolnych w posiadaniu polskich rolników prowadzących gospodarstwa rodzinne. Ustawa ograniczy nabywanie nieruchomości rolnych przez osoby nieuprawnione, nabywające je w celach innych niż prowadzenie produkcji rolnej. W opisanym zakresie ustawa wydłuża okres wstrzymania sprzedaży (z zastrzeżeniem określonych wyjątków) nieruchomości, ich części oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa do 30 kwietnia 2036 r. przewidując jednocześnie, że sprzedaż nieruchomości, ich części lub udziałów we współwłasności nieruchomości, innych niż wymienione w art. 2 ust. 1 zmienianej ustawy bez zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (wydanej na wniosek Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa), będzie w tym okresie nieważna.

Ponadto, ustawa dokonuje zmiany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw będącego wyjątkiem od zasady określonej w art. 1 tej ustawy, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nie mogą być

przedmiotem sprzedaży w okresie wskazanym w tym przepisie. Obecnie przepis ten brzmi: „Przepisu art. 1 nie stosuje się do sprzedaży nieruchomości rolnych o powierzchni do 2 ha, lub”. Zmiana dopuszcza zbywanie nieruchomości z Zasobu o większej powierzchni tj. z dotychczasowych 2 ha do 5 ha.

Ustawa przewiduje wejście w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 2, który wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2026 r.