

Informacja
w sprawie ustawy z dnia 15 maja 2026 r. o zmianie ustawy o postępowaniu
egzekucyjnym w administracji

Głównym celem ustawy jest dalsza elektronizacja postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez naczelników urzędów skarbowych, w zakresie elektronicznej sprzedaży ruchomości i nieruchomości (a także praw majątkowych, których sprzedaż odbywa się w trybie przewidzianym dla sprzedaży ruchomości z uwzględnieniem specyfiki danego prawa), za pośrednictwem własnego systemu teleinformatycznego Portal eLicytacji Krajowej Administracji Skarbowej. Rozwiązanie to wprowadzi nowe sposoby sprzedaży ruchomości, nieruchomości i praw majątkowych, przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowych form sprzedaży.

W Portalu eLicytacji KAS będą publikowane sporządzane przez naczelników urzędów skarbowych obwieszczenia i ogłoszenia o sprzedaży ruchomości i praw majątkowych, obwieszczenia o sprzedaży nieruchomości, ogłoszenia o przetargu ofert, ogłoszenia o sprzedaży z wolnej ręki oraz inne dokumenty związane ze sprzedażą ruchomości, nieruchomości i praw majątkowych. Ponadto za pośrednictwem Portalu naczelnicy urzędów skarbowych działający jako organy egzekucyjne będą mieli możliwość sprzedaży elektronicznej ruchomości z wolnej ręki. Portal eLicytacji KAS będzie prowadzony przez Szefa KAS albo wyznaczony organ KAS.

Czas trwania licytacji elektronicznej ruchomości i nieruchomości będzie wynosił co do zasady 7 dni. W przypadku sprzedaży ruchomości w drodze licytacji elektronicznej obwieszczenia o sprzedaży będą zamieszczane w Portalu eLicytacji KAS co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem licytacji. Jeżeli będą sprzedawane ruchomości wymienione w art. 104 § 2 u.p.e.a. (np. ulegające łatwo zepsuciu), termin zamieszczenia obwieszczenia w Portalu oraz czas trwania licytacji będą skrócone. W przypadku sprzedaży nieruchomości za pośrednictwem Portalu obwieszczenie o sprzedaży będzie zamieszczone w nim co najmniej na 30 dni przed terminem licytacji.

Licytację wygrywa licytant, który zaoferuje najwyższą cenę. W Portalu zostanie zamieszczone zawiadomienie o zakończeniu licytacji (dane nabywcy nie będą upubliczniane). Zawiadomienie będzie zawierało pouczenie o przysługującym prawie wniesienia skargi.

Jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy organ egzekucyjny obwieścił lub ogłosił o sprzedaży ruchomości lub nieruchomości, do sprzedaży wyznaczonej na podstawie tego obwieszczenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

Uruchomienie poszczególnych funkcji Portalu nastąpi stopniowo. W związku z tym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosi, w drodze obwieszczenia, w dzienniku urzędowym, termin uruchomienia Portalu oraz terminy udostępniania jego poszczególnych funkcji.

Ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.