
Od:
Wysłano: wtorek, 30 czerwca 2026 10:12
Do: Stanowisko informacyjne CO KPRP
Temat: Petycja w sprawie użytkowania wieczystego gruntów
Załączniki: Petycja w sprawie użytkowania wieczystego działek.pdf

Szanowny Panie Prezydencie,

w załączeniu przesyłam petycję dotyczącą problematyki użytkowania wieczystego gruntów, przygotowaną w imieniu własnym oraz mojej mamy.

Dokument odnosi się do naszej indywidualnej sytuacji związanej z wieloletnim obowiązkiem ponoszenia wysokich opłat rocznych za grunt o powierzchni około 7 500 m², jak również przedstawia szersze uwagi dotyczące funkcjonowania tej instytucji w obecnym systemie prawnym.

Uprzejmie proszę o przyjęcie petycji do rozpatrzenia oraz zajęcie stanowiska w poruszanej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

Piotrków Trybunalski, dnia 30.06.2026r.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej
Kancelaria Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
ul. Wiejska 10
00-902 Warszawa

PETYCJA

**do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
w sprawie zmian przepisów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów
wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe**

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o podjęcie działań zmierzających do zmiany przepisów regulujących użytkowanie wieczyste gruntów, w szczególności w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele gospodarcze.

Piszę tę petycję w imieniu własnym oraz mojej mamy. Od wielu lat jesteśmy użytkownikami wieczystymi gruntu o powierzchni około **7 500 m²**, od którego jesteśmy zobowiązani do uiszczania **rocznej opłaty w wysokości około 30 000 zł**. Jest to bardzo wysoka kwota, stanowiąca znaczące obciążenie finansowe dla naszej rodziny.

Pragnę również podkreślić, że od **ponad 30 lat** sumiennie i terminowo wywiązujemy się ze wszystkich obowiązków wynikających z prawa użytkowania wieczystego. Przez cały ten okres każda należna opłata była regulowana w terminie, co świadczy o naszym odpowiedzialnym podejściu i poszanowaniu obowiązujących przepisów.

Pomimo wieloletniej rzetelności oraz regularnego wnoszenia opłat, nie spotkaliśmy się z żadną formą wsparcia ani ulg ze strony miasta. Wręcz przeciwnie – co kilka lat otrzymujemy informacje o znaczących podwyżkach opłaty rocznej, wynikających z aktualizacji wartości gruntu. Każda taka podwyżka oznacza dla nas kolejne, bardzo duże obciążenie finansowe, które musimy ponosić niezależnie od sytuacji gospodarczej czy rzeczywistych możliwości finansowych.

Trudno zrozumieć, dlaczego osoby, które od dziesięcioleci terminowo wywiązują się ze swoich zobowiązań i dbają o nieruchomość, są stale obciążane coraz wyższymi opłatami, nie mając jednocześnie realnej możliwości zakończenia tego obowiązku poprzez nabycie prawa własności gruntu na rozsądnych warunkach. Taki stan rzeczy rodzi poczucie nierównego traktowania i braku stabilności prawnej, szczególnie w porównaniu z właścicielami nieruchomości mieszkaniowych, którzy otrzymali możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.

Największym problemem jest jednak to, że jako mieszkańcy nie dostrzegamy wymiernych efektów wykorzystania środków pochodzących z tych opłat. Każdego roku przekazujemy do budżetu miasta dziesiątki tysięcy złotych, jednak trudno zauważyć, aby środki te przekładały się na realną poprawę jakości życia mieszkańców lub rozwój infrastruktury odpowiadający skali ponoszonych kosztów.

Jesteśmy przekonani, że gdyby środki pozostające obecnie w formie corocznej opłaty za użytkowanie wieczyste pozostały w rękach obywateli, mogłyby zostać wykorzystane znacznie efektywniej. W naszym przypadku moglibyśmy przeznaczyć je na rozwój prowadzonej działalności, tworzenie nowych miejsc pracy, inwestycje w nieruchomości, rozwój osobisty oraz wsparcie lokalnej gospodarki. Takie inwestycje przyniosłyby korzyści nie tylko naszej rodzinie, ale również mieszkańcom **Piotrkowa Trybunalskiego**, zwiększając aktywność gospodarczą i wpływy z podatków.

W naszej ocenie instytucja użytkowania wieczystego jest jednym z ostatnich relikwów systemu komunistycznego, który wciąż funkcjonuje w polskim porządku prawnym. W okresie, gdy nieruchomości była nabywana, nie istniała możliwość zakupu gruntu na pełną własność – jedyną dostępną formą było użytkowanie wieczyste. W praktyce oznacza to, że mimo poniesienia kosztów nabycia nieruchomości oraz ponad trzydziestu lat terminowego regulowania wysokich opłat rocznych, nadal nie jesteśmy właścicielami gruntu i w dalszym ciągu jesteśmy zobowiązani do ponoszenia kolejnych, coraz wyższych opłat. Uważamy, że po tylu latach obowiązywania demokratycznego państwa prawa nadszedł czas na całkowite odejście od tego rozwiązania i umożliwienie użytkownikom wieczystym nabycia prawa własności na uczciwych i przejrzystych zasadach.

Uważamy, że instytucja użytkowania wieczystego w obecnym kształcie jest rozwiązaniem przestarzałym. Wielu właścicieli nieruchomości mieszkalnych otrzymało możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, natomiast właściciele gruntów wykorzystywanych na cele gospodarcze nadal ponoszą wysokie, coroczne opłaty, mimo że również inwestują w swoje nieruchomości i przyczyniają się do rozwoju lokalnych społeczności.

Dlatego zwracam się z prośbą o podjęcie inicjatywy zmierzającej do:

- umożliwienia powszechnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów komercyjnych we własność na sprawiedliwych i przejrzystych zasadach,
- ograniczenia nadmiernych obciążeń finansowych związanych z corocznymi opłatami,
- stworzenia rozwiązań, które pozwolą przedsiębiorcom i rodzinom inwestować własne środki w rozwój, zamiast ponosić niekończące się opłaty za grunt, z którego korzystają od wielu lat.

Wierzę, że Pańska troska o ochronę prawa własności oraz rozwój przedsiębiorczości może przyczynić się do rozpoczęcia dyskusji nad zmianą przepisów w tym zakresie. Zwracam się z prośbą o objęcie tej sprawy szczególną uwagą i rozważenie podjęcia inicjatywy ustawodawczej lub wsparcia działań prowadzących do likwidacji użytkowania wieczystego także w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele gospodarcze.

Z wyrazami szacunku,

30.06.2026r.